



Im Überblick

- Eigene Wohneinheiten mit zusätzlich gemeinschaftlich genutzter Küche und Aufenthaltsbereich
- Die Präsenzkraft ist an einem Wochentag für vier Stunden für Ihre Belange da
- Soziales Miteinander durch gemeinsame Aktivitäten
- Optionale Zusatzleistungen, wie ambulanter Pflegedienst buchbar
- Voraussetzung: 60 Jahre oder älter, ein Pflegegrad ist nicht notwendig

Kostenbeispiel

Für eine Wohneinheit mit 51,36 m² inklusive anteiliger Gemeinschaftsfläche beträgt die

Warmmiete ca. 1.100 €/Monat.

Kostenbestandteile:

Grundmiete	793,42 €
Nebenkosten	205,00 €
Präsenzkraft Anteil	90,00 €

Möchten Sie herausfinden, ob diese Wohnform zu Ihnen passt? Dann nutzen Sie unser Angebot: Probewohnen für eine Woche! Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Kontakt

Wir sind jederzeit für Sie da.
Unser Team berät sie kostenlos
und unverbindlich.

ASB Betreutes Wohnen

Brunnengasse 4
74397 Pfaffenhofen
www.asb-heilbronn.de

Susan Gailing
Tel. 07131 96 55-38
Mobil 01523 891 52 83
susan.gailing@asb-heilbronn.de

**Wir helfen
hier und jetzt.**

ASB
Arbeiter-Samariter-Bund
Baden-Württemberg e.V.
Region Heilbronn-Franken

Betreutes Wohnen in Pfaffenhofen

**Einziehen.
Lieblingsplatz finden!**

**Freie
Appartements
zu attraktiven
Mietpreisen!**

**Wir helfen
hier und jetzt.**

ASB
Arbeiter-Samariter-Bund

F/2000/2025.08





Gemeinschaft gemeinsam genießen

Im großzügigen Gemeinschaftsbereich mit Küche, Wohn- und Esszimmer finden Sie einen Treffpunkt für gemeinsame Aktivitäten: Hier kann gekocht, gegessen oder gelesen werden. Als Treffpunkt, Start- und Zielpunkt für gemeinsame Aktivitäten ist dieser Ort das Herzstück für Begegnungen, auch Ihre Gäste sind hier willkommen.

So viel Selbständigkeit wie möglich, soviel Hilfe wie nötig.

Der Grundsatz für das Betreute Wohnen lautet: So viel Selbständigkeit wie möglich, soviel Hilfe wie nötig. Ziel aller Serviceleistungen ist, das Wohnen in den eigenen vier Wänden, auch im Falle der Pflegebedürftigkeit, zu ermöglichen.

Betreutes Wohnen in Pfaffenhofen

Mit unserem Angebot **Betreutes Wohnen** sprechen wir in Pfaffenhofen Interessierte an, die über den Komfort eines schön ausgestatteten Appartements hinaus, Spaß daran finden, mit anderen Gemeinschaftsräume zu teilen und Raum für selbstbestimmte Alltags- und Freizeitgestaltung schätzen.

Private Atmosphäre

Das **Betreute Wohnen** in Pfaffenhofen bietet Ihnen die Kombination aus erschwinglichem Wohnraum und aktivem Gemeinschaftsleben. In unserem zweigeschossigen Objekt finden Bewohnerinnen und Bewohner in komfortablen Einzelzimmern ein Zuhause. Sie leben in eigenen Appartements mit Bad, Flurbereich und teilweise Balkon oder Terrasse.

Unsere Präsenzkraft bietet allgemeine Unterstützung und Hilfemöglichkeiten bei der Alltagsgestaltung und berät Sie bei verschiedenen sozialen und pflegerischen Angelegenheiten sowie bei der Koordination von Arztterminen und Pflegediensten. Darüber hinaus können individuelle Dienstleistungen wie ambulante Pflege, Wäscheservice, Zimmerreinigung und Freizeitangebote dazu gebucht werden. Ein Hausmeister steht bei Bedarf zur Verfügung. Haustiere sind nach Absprache herzlich willkommen.

Gemeinsam macht das Einziehen mehr Spaß! Lebt Ihre beste Freundin oder Ihr Nachbar auch allein? Dann bringen Sie sie doch mit und gestalten Ihren neuen Lebensabschnitt mit Menschen, die Ihnen wichtig sind.

